

K 69/A 85



120000868377

АРКА – Русе ООД



АРКА – Русе е специализирана фирма за проучвателни и проектни работи в областта на строителството

- ✓ Създадена през 1990 г.
- ✓ Собствен, модерно оборудван офис в центъра на Русе.
- ✓ 15 висококвалифицирани проектанти – архитекти, инженери и техници с проектантска практика от 10 до 30 години.
- ✓ Проекти, максимално удовлетворяващи изискванията на клиента за функционалност, сигурност, естетичност, икономичност.
- ✓ Проекти в пълно съответствие с нормативните изисквания.
- ✓ Съгласуване на проектите във всички необходими инстанции до издаване на разрешение за строеж.
- ✓ Авторски надзор и консултации по време на строителството.
- ✓ Професионализъм, високо качество, кратки срокове, нормални цени.
- ✓ Дискретност през целия процес на проучване и проектиране.

РУСЕ 7002
ул. „Ниш“ 16

ТОВА Е АРКА – Русе

тел.: АС 233 757; Вик 233 956; ОВ 235 679; ЕЛ 226 091 E-mail: arca@rousse.bitex.com

15
2 69
A B5

ТОВА ПРОЕКТИРА АРКА – Русе

- 334 72 169
- ✓ Магазини, пазари, търговски комплекси
 - ✓ Ресторанти, кафенета, дискотеки, барове
 - ✓ Административни сгради и офиси
 - ✓ Здравни заведения, лекарски и зъболекарски кабинети, аптеки
 - ✓ Хотели, мотели, общежития
 - ✓ Сгради за култура и образование
 - ✓ Бензиностанции, газстанции
 - ✓ Спортни сгради и съоръжения
 - ✓ Обществени гаражи, паркинги и гаражни кооперации

ОБЩЕСТВЕНО - ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ



Проекти за над 200 обекта, реализирани и функциониращи или в процес на изграждане в Русе и региона, между които:

• ГКПП „Дунав мост“ – над 50 сгради с площ над	10 000 м ²
• Административна сграда на ул. „Николаевска“	1850 м ²
• Административна сграда на ул. „Т. Александров“	1200 м ²
• Търговски комплекс на бул. „Липник“	2000 м ²
• Комбинирана сграда на бул. „Трети март“ (в строеж)	2000 м ²
• Бензиностанция на бул. „Липник“	
• Гарнизонен военен клуб (ДНА)	2000 м ²
• Общежитие на Пристанищен комплекс (реконстр.)	
• Младежки дом гр. Ветово (реконструкция)	1800 м ²
• Покрит пазар – гр. Тутракан	

ТОВА Е АРКА – Русе

ТОВА ПРОЕКТИРА АРКА – Русе

- ✓ Малкоетажни и средноетажни без асансьор
- ✓ Многоетажни с асансьор
- ✓ Жилищни сгради с обществено-обслужващи обекти
- ✓ Жилищни сгради с гаражи в партер и сутерен
- ✓ Жилищни сгради по монолитни, индустриализирани или смесени строителни системи

МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ



Проекти за изграждащи се и построени над 20 жилищни блока с около 50 000 м² площ в центъра на Русе по поръчка на водещи русенски фирми като:

„ИНТИС“ ООД, „Ник Билдинг“, „Домостроене“, „НИС“, „Стройкомплектинженеринг“, „МОНД“, „Сититрейд“, „Ели-ДМ“, „Фактор-ИН“, „Сонев и синове“ и др.

ТОВА Е АРКА – Русе

ТОВА ПРОЕКТИРА АРКА – Русе

- ✓ Еднофамилни къщи до 3 ет. с или без гаражи
- ✓ Двухфамилни къщи до 3 ет. с или без гаражи
- ✓ Вили до 2 ет. с или без гараж
- ✓ Свободно разположени в парцела или близнак
- ✓ Къщи на калкан със съседна сграда
- ✓ Къщи с фамилно заведение, магазин, ателие
- ✓ Басейни, огради, барбекю, озеленяване, перголи и др.
- ✓ Интериори

ИНДИВИДУАЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ



Над 50 къщи и вили с обща площ над 20 000 м², построени или в процес на реализация, в:

- гр. Русе и кварталите Ср. кула и Долапите
- гр. Бяла
- селата Николово, Мартен, Сандрово, Стълпище, Новград, Басарбово, Щръклево, Нисово и др.
- с. Енина, Казанлъшко
- с. Младен, Севлиевско
- гр. Пловдив, кв. Марково
- гр. Елена

ТОВА Е АРКА – Русе

ТОВА ПРОЕКТИРА АРКА – Русе

- ✓ Цялостна или частична реконструкция с промяна на предназначението и функциите
- ✓ Модернизация, Интериор
- ✓ Надстрояване и пристрояване
- ✓ Конструктивно и сеизмично укрепване
- ✓ Инсталационно реконструиране и модернизиране
- ✓ Узаконяване
- ✓ Укрепване на сгради и съоръжения в аварийно състояние

РЕКОНСТРУКЦИИ НА СГРАДИ, ИНТЕРИОРИ

Проекти за над 150 малки обекта в съществуващи сгради, както и съществени реконструкции като:

- | | |
|---|--------|
| • Шивашко предприятие на ТПК „Съгласие“ | Русе |
| • Гарнизонен военен клуб (ДНА) | Русе |
| • Общешитие на Пристанищен комплекс | Русе |
| • Общинска сграда на ул. „Черно море“ | Русе |
| • Бивш младежки дом | Ветово |
| • Бар „Карузо“ | Русе |
| • Клуб „Орбита“ | Русе |
| • Фабрика за чорапи „Феникс-94“ | Русе |
| • Административна сграда | Ценово |



ТОВА Е АРКА – Русе

ТОВА ПРОЕКТИРА АРКА – Русе

- ✓ Предприятия на шивашката промишленост
- ✓ Предприятия на хранително-вкусовата промишленост
- ✓ Предприятия на леката промишленост
- ✓ Складове
- ✓ Ателиета за различни видове услуги
- ✓ Автосервизи
- ✓ Животновъдни и птицевъдни стопанства

ПРОИЗВОДСТВЕНО - ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ



Проекти за над 40 обекта, реализирани или в процес на изграждане в Русе, Русенски, Силистренски и Разградски региони, между които:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Шивашко предприятие на ТПК „Съгласие“ – Русе | 4500 м ² |
| • Фабрика за чорапи „Феникс-94“ – Русе | 3000 м ² |
| • Свободни митнически складове – Русе | 40 000 м ² |
| • Автосервиз „Шел“ – бул. „Тутракан“ – Русе | 500 м ² |
| • Птицеферма в кв. Ср. кула | 2500 м ² |
| • Мандри, фурни, сладкарски, колбасарски цехове и др. | |
| • Фабрика за чорапи „Финтекс“ – Русе | 1300 м ² |

ТОВА Е АРКА – Русе

ТОВА ПРОЕКТИРА АРКА – Русе

- ✓ Площадкови, улични и магистрални водопроводи
- ✓ Площадкови, улични канали и колектори
- ✓ Проходими инсталационни колектори
- ✓ Топлопроводи
- ✓ Електропроводи и площадкови ел. мрежи
- ✓ Помпени и пречиствателни станции
- ✓ Абонатни станции
- ✓ Трафопостове и други разпределителни ел. устройства
- ✓ Подпорни стени

ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ



- Проходими инсталационни колектори ГКПП – Дунав мост – 2000 м²
- Топлофикация ЖК „Орел“ и централна градска част – Разград
- Външни топлопроводи Районна болница – Русе
- Водоснабдяване на селата П. Косово, Джулюница, Пиперково и Караманово
- Северна водна магистрала – Русе
- Улични водопроводи на бул. „Тутракан“, ул. „П. Хитов“ и др. – Русе
- Централна водна магистрала – гр. Русе

ТОВА Е АРКА – Русе

ПРЕДИ ДА ПРОЕКТИРА АРКА – Русе

ТАКА ПРОЕКТИРА АРКА – Русе



Регионална библиотека
"Любен Каравелов"



120000868377

ТОВА ПРОЕКТИРА АРКА – Русе

Извършва предварителни градоустройствени проучвания и консултации, защото чрез тях клиентът получава информация за:

- Възможностите за разполагане на бъдещия обект в терена
- Приблизителните параметри на сградата или съоръжението като площ, обем, височина и др.
- Възможностите или евентуалните проблеми за обезпечаването на обекта с електричество, вода, канал, телефон, централно отопление и др.
- Необходимите документи, устройствени планове и процедури, предхождащи изготвянето на техническия и работен проект.

- ✓ Изясняване желанията и възможностите на Инвеститора
- ✓ Виза за проектиране, съгласуване на визата.
*техническо задание, ако е необходимо
- ✓ Идейни схематични решения в няколко варианта
*идеен проект, ако е необходимо, и при желание
*3D модел, макет, анимация по желание
- ✓ Избор на окончателен вариант заедно с Инвеститора
- ✓ Технически и работни проекти, включващи всички необходими за одобряването и изграждането на обекта части: Архитектура, Конструкции, ВиК, Електро, ОВ, ТТЕ, Геодезия, ПОИС.
*Работни проекти за климатизация, технология, пожароизвестяване, укрепване на съседни сгради, озеленяване, комуникации, интериор и др. при необходимост или по желание на Инвеститора.
- ✓ Количествени сметки, спецификации по всички части.
- ✓ Съгласуване на проектите във всички необходими инстанции, до издаване на строително разрешение.

- ✓ Общи устройствени планове
- ✓ Подробни устройствени планове

- | | |
|---|-------|
| * Планове за регулация и застрояване | – ПРЗ |
| * Планове за регулация | – ПР |
| * Планове за застрояване | – ПЗ |
| * Работни устройствени планове | – РУП |
| * Проекти за архитектурно благоустрояване и озеленяване | |

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПРОЕКТИ

Над 200 одобрени и влезли в действие ЧЗП, ЧИЗП, КЗСП, ЧЗР и КЗР на територията на Русе и региона, между които:

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| • Жк „Родина-III“ – Русе | |
| • ГКПП „Дунав мост“ | 130 дка |
| • Вилна зона „Екосити“ – с. Николово | 90 дка |

ТОВА Е АРКА – Русе

444381

